

高州市普通高中基础设施质量提升建设项目（四期）勘察设计项目方案及外立面设计技术咨询服务招标公告

1. 招标条件

广东建设工程监理有限公司（招标代理单位）受广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（以下称“招标人”）委托，遵循公开、公平、公正的原则，现对高州市普通高中基础设施质量提升建设项目（四期）勘察设计项目方案及外立面设计技术咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目编号：GCESCDL020264

2.2 建设地点：本项目用地位于广东省高州市山美街道同进村委会黄岸村、南坑村区域。

2.3 项目资金来源：自筹资金。

2.4 工作周期：约 90 日历天，具体按签订合同约定要求执行。

2.5 工程概况：该项目为高州丁颖中学，项目规划用地面积约 158037 平方米（约 237.06 亩），总建筑面积约 94641.5 平方米。包括建设教学楼、科技楼、艺术楼、图书馆、礼堂、校史馆、体育馆、食堂、宿舍、综合楼、建筑连廊空间、活动架空层、地下人防工程，400 米田径运动场、篮球场等室外（运动）设施，以及道路广场、绿化、管网、变配电系统、外水外电等配套设备设施。

3. 工作内容

本项目服务范围涵盖项目规划、单体方案及外立面设计技术咨询服务。服务内容如下：

规划总体设计	1、设计说明（规划方案设计部分）； 2、规划总平面图； 3、鸟瞰效果图、重要校园空间效果图； 4、对项目和丁颖精神的理解； 5、设计概念和构思特点； 6、规划层面的各种分析图。
单体方案设计	1、设计说明（单体方案设计部分）； 2、各单体效果图； 3、主要建筑单体平面布置图，立面图、剖面图； 4、立面材料及色彩分析。
施工图配合和现场配合	1、在初步设计、施工图设计阶段提供外立面设计技术咨询； 2、审核施工图中外立面相关设计内容，配合设计单位调整优化效果； 3、施工阶段配合主材样板封样确认。

其他服务	1、配合项目业主方，进行成本指标分析； 2、方案阶段负责向项目业主方汇报和调整方案，直到方案报建通过； 3、初步设计和施工图阶段的设计方案修改和立面深化需要参与汇报和调整。
------	--

4. 投标人资格要求

通用资格要求	
4.1	投标人在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照；
4.2	提供《信用中国》网站（ http://www.creditchina.gov.cn/ ）的信用报告，未被列为“失信被执行人”网站截图加盖公章；
4.3	本项目投标人不允许联合体投标。

5. 招标文件的获取

报名及获取招标文件时间：2026 年 10 月 19 日至 2026 年 10 月 23 日，上午：9：30-11：30，下午：14：30-17：00。（北京时间，国家法定节假日除外）

招标文件售价：每套招标文件的费用为人民币 300 元/套，递交投标文件时统一收取，售后不退。

获取方式：投标人通过电子邮箱提交以下报名资料的彩色扫描件（招标代理机构联系人：陈工，电话：020-36234265，电子邮箱：gz86669169@163.com），招标代理机构予以审核后，通过电子邮箱向投标人发送招标文件。

①营业执照复印件；

②法定代表人证明书及法定代表人授权委托书；

③《招标文件发售登记表》（详见附件一）

以上需加盖公章扫描发送至电子邮箱，如报名参加投标的申请人数量过少不足以形成充分竞争时，可以发出补充公告，适当延长报名时间。

6. 资格审查方式：本项目采用资格后审方式。

7. 本公告在广东建设工程监理有限公司网站（<http://www.gdces.cn>）及广东省建筑设计研究院集团股份有限公司网址（<http://www.gdadri.com>）发布，本公告的修改、补充在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广东建设工程监理有限公司网站发布的文本为准。

8. 递交投标文件及启封时间、地点：

递交截止时间：2026 年 11 月 06 日 9：30（北京时间）

投标文件递交地点：广州市越秀区流花路 123 号越秀国际会议中心北塔 13 楼广东建设工程监理有限公司大会议室

启封时间：2026 年 11 月 06 日 9: 30（北京时间）

启封地点：广州市越秀区流花路 123 号越秀国际会议中心北塔 13 楼广东建设工程监理有限公司大会议室

9. 招标单位及招标代理机构联系方式

招标单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

联系人：钟宇霞 联系电话：18900827110

招标代理机构：广东建设工程监理有限公司

联系人：陈工 联系电话：020-36234265、13536441660



广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

广东建设工程监理有限公司

2026 年 10 月 16 日



招标文件发售登记表

招标项目编号	GCESCDL020264			购买文件日期	
招标项目名称	高州市普通高中基础设施质量提升建设项目（四期）勘察设计方案及外立面设计技术咨询服务			文件价格	300 元/套
投标人资料	购买文件单位名称				
	购标书人		姓名	电话	手机
					邮箱
备注					

购买招标文件经办人签名：

招标代理经办人签名：

注：为做好保密工作，对投标人购买标书情况应分门别类记录，经办人不得对外透露招标文件的销售情况。

